



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1066/2012-516

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOCOMMERCE d. o. o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, 24. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 323.250,00 kuna/42.902,65 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Jankomir, zk.ul. 2054 i to:

- kč.br. 77/18, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 822 m²,
- kč.br. 77/19, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 146 m²,
- kč.br. 77/20, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 97 m²,
- kč.br. 77/21, ulica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 4 m²,
- kč.br. 77/46, oranica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 328 m²,

ukupne površine 1387 m²,

identifikator nadmetanja 38030, namiruju se:

- 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 809,12 kuna/107,39 eura,
- 2. razlučni vjerovnik TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, u iznosu od 322.440,88 kuna/42.795,26 eura bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 809,12 kuna/107,39 eura stečajnom dužniku TERMOCOMMERCE d. o. o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, na račun broj IBAN: HR2724840081106608940.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 42.290,88 kuna/5.612,96 eura razlučnom vjerovniku TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, na račun broj IBAN: HR5124020061100498448.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1066/2012-502 od 29. srpnja 2022. kupcu TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 2, OIB: 03288009937, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 14. rujna 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 323.250,00 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 43.100,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a određuje prema tzv. ključu, odnosno učešću kupovnine u strukturi prihoda stečajne mase ($323.259,00 : 129.143.939,79 \times 100 = 0,2503 \%$) te iznos kupovnine u navedenom postotku predstavlja trošak unovčenja, odnosno za taj dio od ostvarene kupovnine participira u ukupnim troškovima stečajne mase ($323.259,00 \text{ kn} \times 0,2503 \%$), a što iznosi 809,12 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik je podneskom od 20. listopada 2022. izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženom diobom kupovnine. U privitku istog dostavlja izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja prema stečajnom dužniku na dan donošenja rješenja o dosudi. Daljnjim podneskom od 21. listopada 2022. predlaže da se rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti u zemljišnim knjigama upisan kao jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, iznosom od 322.440,88 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 809,12 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 42.290,88 kn isplati razlučnom vjerovniku TIM - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb.

7. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 24. listopada 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb313-b4656**

Kontrolni broj: **0f917-339a8-620fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.